

OPIS TECHNICZNY

DLA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla inwestycji pn.

„BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, W TYM URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH, INSTALACJI ARTYSTYCZNYCH, MONTAŻU ŁAWEK, KOSZY NA ŚMIECI, WYKONANIE NAWIERZCHNI DREWNIANYCH, BEZPIECZNYCH ORAZ ŻWIROWYCH WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI NA DZIAŁCE NR 2512/1 OBR. 001 NIEPOŁOMICE, POW. WIELICKI”

kategoria obiektu budowlanego: VIII (urządzenia małej architektury, inne budowle)

A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N Y

<u>INWESTOR:</u>	Urząd Miasta i Gminy Niepołomice Plac Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice
<u>GENERALNY PROJEKTANT</u>	JAKABE Projekty Spółka z o.o. ul. W. Weryhy-Darowskiego 17/4 30-198 Kraków

KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT
	mgr inż. arch. Wojciech Jakubowski upr. nr ewid. MPOIA/053/2013
	mgr inż. Piotr Karnas upr. nr. MAP/0272/POOK/08
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Jakub Zemanek, arch. kraj. mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic
KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2020	

A-1. Część opisowa

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	6
2.1.	Szczegółowy zakres inwestycji objętej wnioskiem	7
2.2.	Adres obiektu	7
2.3.	Inwestor	7
2.4.	Generalny Projektant	7
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
3.1.	Opis ogólny działki	8
3.2.	Kwerenda historyczna	10
3.3.	Istniejąca komunikacja	13
3.4.	Istniejące uzbrojenie terenu	13
4.	IDEA PROJEKTU	13
4.1.	Idea z legend	13
4.2.	Idea Puszczy Niepołomickiej	13
4.3.	Idea ogrodu przy folwarku	13
4.4.	Narracja „Krainy Zabaw”	13
5.	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	14
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	14
6.1.	Nawierzchnie	14
	Nawierzchnia żwirowa	14
6.2.	Elementy małej architektury	16
7.	URZĄDZENIA ZABAWOWE	17
7.1.	Urządzenie zabawowe U.1 – Huśtawka 3-osobowa	17
7.2.	Urządzenie zabawowe U.2 – Zjeżdżalnia – katalogowe z modyfikacją	18
7.3.	Urządzenie zabawowe U.3 – Bocian bujak	18
7.4.	Urządzenie zabawowe U.4 – „Nora borsuka”	18
7.5.	Urządzenie zabawowe U.5 – Karuzela - katalogowe	18
7.6.	Urządzenie zabawowe U.6 – Ptasię gniazda	19
7.7.	Urządzenie zabawowe U.7 – Zestaw 3 urządzeń do balansowania – urz. katalogowe	19
7.8.	Urządzenie zabawowe U.8 – Zestaw 3 trampolin – urz. katalogowe	19
7.9.	Urządzenie zabawowe U.9 – „Zarośla siatkowe”	19
7.10.	Urządzenie zabawowe U.10 – „Las linowy”	20
7.11.	Urządzenie zabawowe U.11 – Huśtawka ptasię gniazdo	20
7.12.	Urządzenie zabawowe U.12 – Huśtawka z dwoma zawieszami	20
7.13.	Urządzenie zabawowe U.13 – „Żubr”	20
7.14.	Urządzenie zabawowe U.14 – Piaskownica	20
7.15.	Projekt zieleni	21
8.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.	23
8.1.	Jakość i ilość odprowadzenia ścieków	23
8.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.	23
8.3.	Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowanie, inne zakłócenia z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania	23
8.4.	Zagospodarowanie wód opadowych	23
9.	OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	23
10.	OCHRONA PRZYRODY	23
11.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	23
12.	SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	23
13.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	24
14.	ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY	24
15.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	24
16.	UWAGI KOŃCOWE	25

A-2. Część rysunkowa

Spis Arkuszy

Nr	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
A.01.1	Zagospodarowanie terenu na mapie zasadniczej	1:500
A.1	Zagospodarowanie terenu - Aksonometria 1_100	1:100
A.1.1	Zagospodarowanie terenu 1_500	1:500
A.1.2	Zagospodarowanie terenu 1_200	1:200
A.1.3	Tarasy projektowane	1:50
A.1.4	Tarasy - konstrukcja	1:50
A.2.1	U1 Huśtawka 3-osobowa dla rodzica z dziećmi	1:50
A.2.2	U2 Zjeżdżalnia dla najmłodszych	1:50
A.2.3	U3 Bocian czarny - bujak drewniany	1:50, 1:20, 1:10
A.2.4	U4 Urządzenie terenowe z tunelem i elementami do wspinaczki	1:50
A.2.5	U4 Urządzenie terenowe z tunelem i elementami do wspinaczki	1:50
A.2.6	U5 Karuzela drewniana	1:50
A.2.7	U6 Ptasie gniazda - urządzenie zabawowe do balansowania dla młodych	1:50
A.2.8	U7 Ptasie gniazda - urządzenie zabawowe do balansowania dla młodych	1:50
A.2.9	U8 Trampolina ziemna do wkopania	1:50
A.2.10	U9 Zarośla siatkowe - urządzenie zabawowe z siatkami dla średnich	1:50
A.2.11	U10 Las linowy - urządzenie wielofunkcyjne z siatkami i mostami	1:50
A.2.12	U10 Las linowy - urządzenie wielofunkcyjne z siatkami i mostami	1:50
A.2.13	U11 Huśtawka typu ptasie gniazdo	1:50
A.2.14	U12 Huśtawka podwójna	1:50
A.2.15	U13 Żubr - urządzenie zabawowe	1:50
A.2.16	D1, D2, D3 Drogowskazy	1:50
A.2.17	D1, D2, D3 Drogowskazy - Sowa, opisy	1:20
A.3.1	P1 Czapla siwa	1:20, 1:10
A.3.2	P2 Orlik krzykliwy	1:20, 1:10
A.3.3	P3 Cietrzew	1:10, 1:20
A.3.4	P4 Sowa	1:20
A.3.5	P5 Zając	1:20, 1:10
A.3.6	P6 Borsuk	1:10, 1:20
A.3.7	P7 Lis	1:10, 1:20
A.4.1	Ławka 04	1:20
A.4.2	Ławki 05, 06 1-50	1:50
A.4.3	Ławka 07 1-20	1:20
A.4.4	Ławka 08 1-20	1:20
A.4.5	Ławka 08 1-20	1:20
A.4.6	Tablica informacyjna 1-20	1:20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalne i merytoryczne podstawy opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Szczegółowa koncepcja wykonana przez Jakabe Projekty sp. z o.o.,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Materiały archiwalne uzyskane od Inwestora,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez zespół projektowy,
- Obowiązujące normy, literatura przedmiotu.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, w tym urządzeń zabawowych, instalacji artystycznych, montażu ławek, koszy na śmieci, wykonanie nawierzchni drewnianych, bezpiecznych oraz żwirowych wraz z projektem zieleni na działce nr 2512/1 obr. 001 Niepołomice, pow. Wielicki”

Rewitalizacja istniejącego placu zabaw zakłada demontaż istniejących urządzeń, a następnie budowę obiektów małej architektury oraz montaż indywidualnych oraz katalogowych urządzeń zabawowych na projektowanej nawierzchni bezpiecznej (piaskowa oraz typu EPDM). Projektowane są nowe alejki o nawierzchni mineralnej i drewnianej, tarasy drewniane w formie i przebiegu nawiązujące do decyzji pozwolenia na budowę nr 1616.2018, zatwierdzającej projekt budowlany 'Budowy tarasów drewnianych oraz małej architektury wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i rozbiórką szkieletu w ramach renowacji Parku Miejskiego w Niepołomicach na działkach 2513, 2512/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice, autorstwa mgr inż. arch Marcina Bratańca, nr uprawnień MPOIA/003/2006.

Zamierzenie ma na celu rewitalizację przestrzeni publicznej oraz zwiększenie walorów funkcjonalno-użytkowych i wizualnych, poprzez rekultywację terenu, wprowadzenie nowej zieleni niskiej i wysokiej, uporządkowanie, urozmaicenie i uatrakcyjnienie przestrzeni.

Opracowanie zawiera w swoim zakresie część opisową oraz rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Opracowanie będzie służyć jako podstawa dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Dokumentację należy rozpatrywać całościowo, stosując hierarchię: projektów: architektoniczno-konstrukcyjny, zieleni.

Zgodnie z Prawem budowlanym powyższy zakres nie wymaga pozwolenia na budowę, stosując odpowiednio art., 50. Ust.2. pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na zlecenie inwestora została wykonana dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, oraz opracowanie kosztorysowe, na podstawie której przewidywana jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego.

2.1. Szczegółowy zakres inwestycji objętej wnioskiem

2.1.1. Prace rozbiórkowe, demontażowe

- Demontaż istniejących ławek
- Demontaż istniejących koszy na śmieci
- Demontaż istniejących urządzeń zabawowych
- Demontaż istniejącej piaskownicy
- Rozbiórka fragmentów nawierzchni z kostki betonowej
- Rozbiórka nawierzchni z gumowej maty przerostowej na plac zabaw

2.1.2. Elementy zagospodarowania

- Budowa nowych nawierzchni utwardzonych - alejek spacerowych
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej (piaskowej oraz z EPDM)
- Wykonanie tarasów drewnianych i nawierzchni drewnianej
- Montaż obiektów małej architektury,
 - montaż nowych ławek,
 - montaż koszy na śmieci,
 - montaż stojaków rowerowych
- Montaż obiektów małej architektury w postaci urządzeń zabawowych w miejscu publicznym,
- Montaż obiektów małej architektury w postaci instalacji artystycznych,
- Nowe nasadzenia drzew i krzewów,

2.1.3. Infrastruktura techniczna

Projekt nie zakłada zmian w infrastrukturze technicznej terenu. Nie projektuje się żadnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

2.2. Adres obiektu

Działka nr 2512/1 obr. 001 Niepołomice, pow. Wielicki.

2.3. Inwestor

Urząd Miasta i Gminy Niepołomice
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

2.4. Generalny Projektant

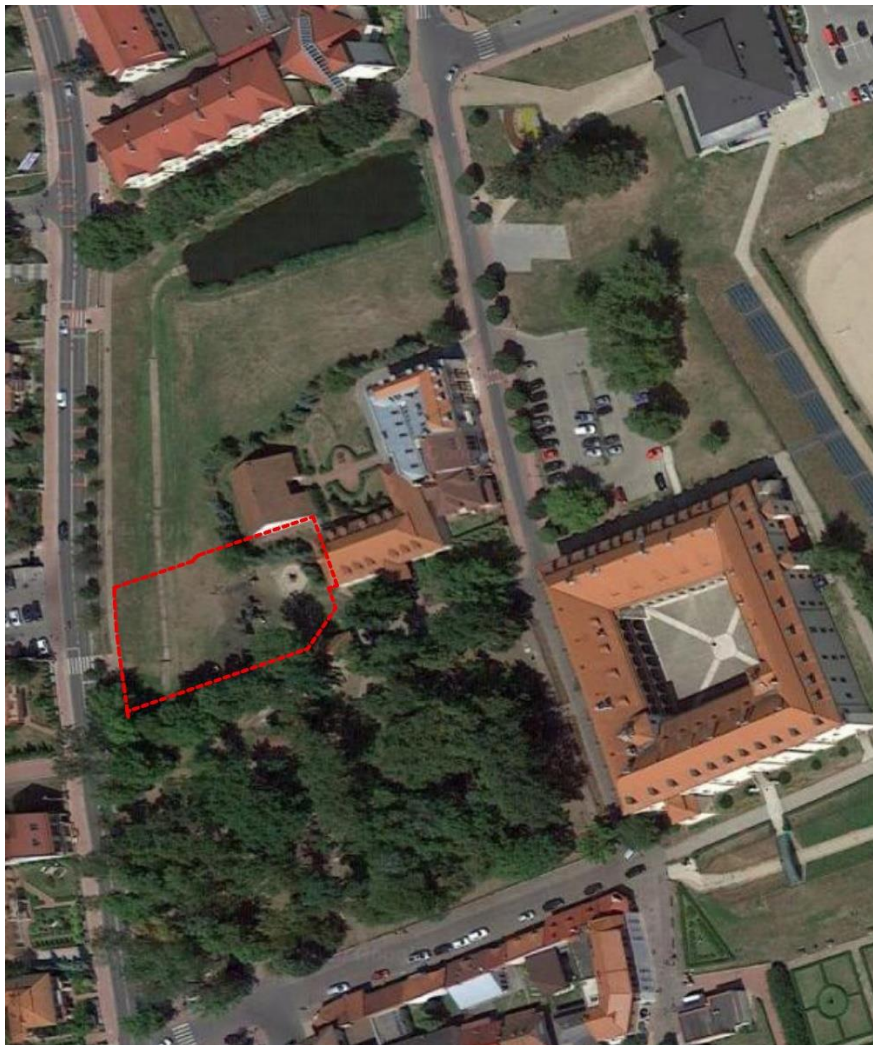
mgr inż. arch. Wojciech Jakubowski, upr. nr ewid. MPOIA/053/2013
JAKABE Projekty Spółka z o.o., ul. W. Syrokomli 3/5, 30-102 Kraków

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Opis ogólny działki

a) Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem zajmuje południowo-zachodnią część działki nr 2512/1 obr. 001 Niepołomice, pow. Wielicki. Działka znajduje się w centrum Niepołomic. Historycznie jest to część otoczenia Zamku Królewskiego w Niepołomicach, na terenie dawnych fos i ogrodów folwarcznych.



Działka nr 2512/1 obr. 001 Niepołomice, pow. Wielicki graniczy od północy z ulicą Spółdzielczą, od zachodu z ulicą 3 Maja, od wschodu z ulicą Zamkową, od południa z Parkiem Miejskim.

Teren objęty opracowaniem to istniejący plac zabaw. Teren przylega od wschodu do budynku dawnych Stajni Austriackich, w których mieści się aktualnie Sąd Rejonowy; od północy graniczy z Budynkiem Folwarcznym Zamku, w którym siedzibę ma Izba Regionalna. Oba budynki wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Na południu teren opracowania przylega do projektowanej alejki parkowej (objętej projektem *'Budowy tarasów drewnianych oraz małej architektury wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i rozbiórką szkieletu w ramach renowacji Parku Miejskiego w Niepołomicach na działkach 2513, 2512/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice,*

autorstwa mgr inż. arch Marcina Bratańca, nr uprawnień MPOIA/003/2006.). Na wschodzie teren przylega do chodnika przy ul. 3 Maja.

Istniejące zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem to ścieżki z kostki brukowej okalające obszar od zachodu i północy (przylegające do graniczących z terenem budynków). Większość obszaru to trawnik, częściowo w formie przerośniętej trawą nawierzchni z gumowej maty na place zabaw

Na terenie znajdują się:

- urządzenia zabawowe
- ławki
- kosze na śmieci
- betonowe schody terenowe
- lampy oświetleniowe

Teren jest ogólnodostępny i dobrze skomunikowany.

Plac zabaw jest w słabym stanie i posiada oznaki zużycia. Kompozycja jest bardzo przypadkowa. Całość nie koresponduje z zabytkową tkanką centrum Niepołomic. Słaba jakość urządzeń zabawowych, nawierzchni i małej architektury degradują potencjał miejsca.



Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

b) Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest jedno drzewo. Projekt nie zakłada ingerencji w zieleń wysoką.

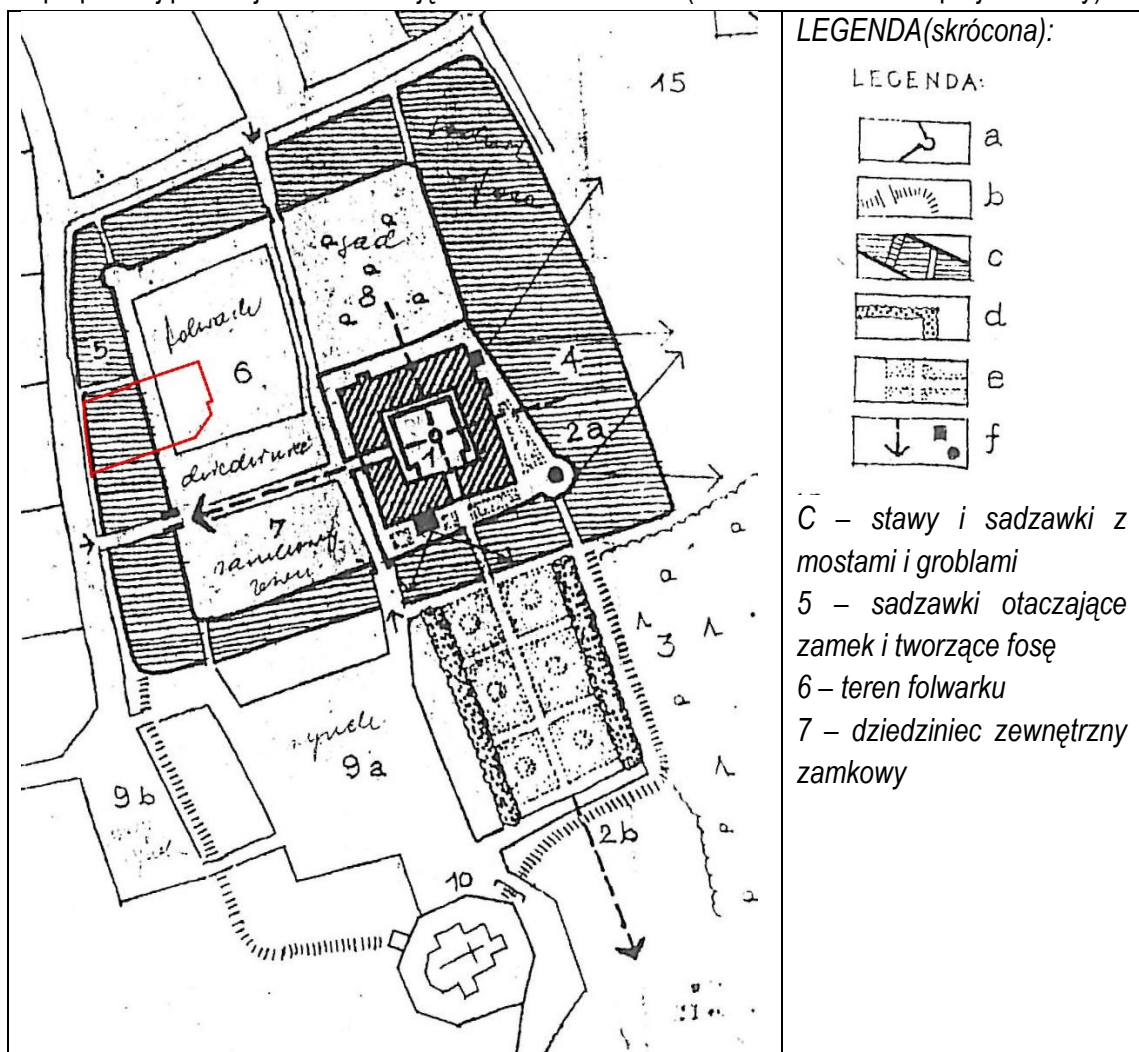
3.2. Kwerenda historyczna

Przed etapem projektowym przeprowadzono kwerendę historyczną, korzystając m.in. z map, planów, rysów ewidencyjnych oraz zdjęć archiwalnych. Doskonałymi opracowaniami, które szczegółowo opisują projektowany obszar wraz z otoczeniem są:

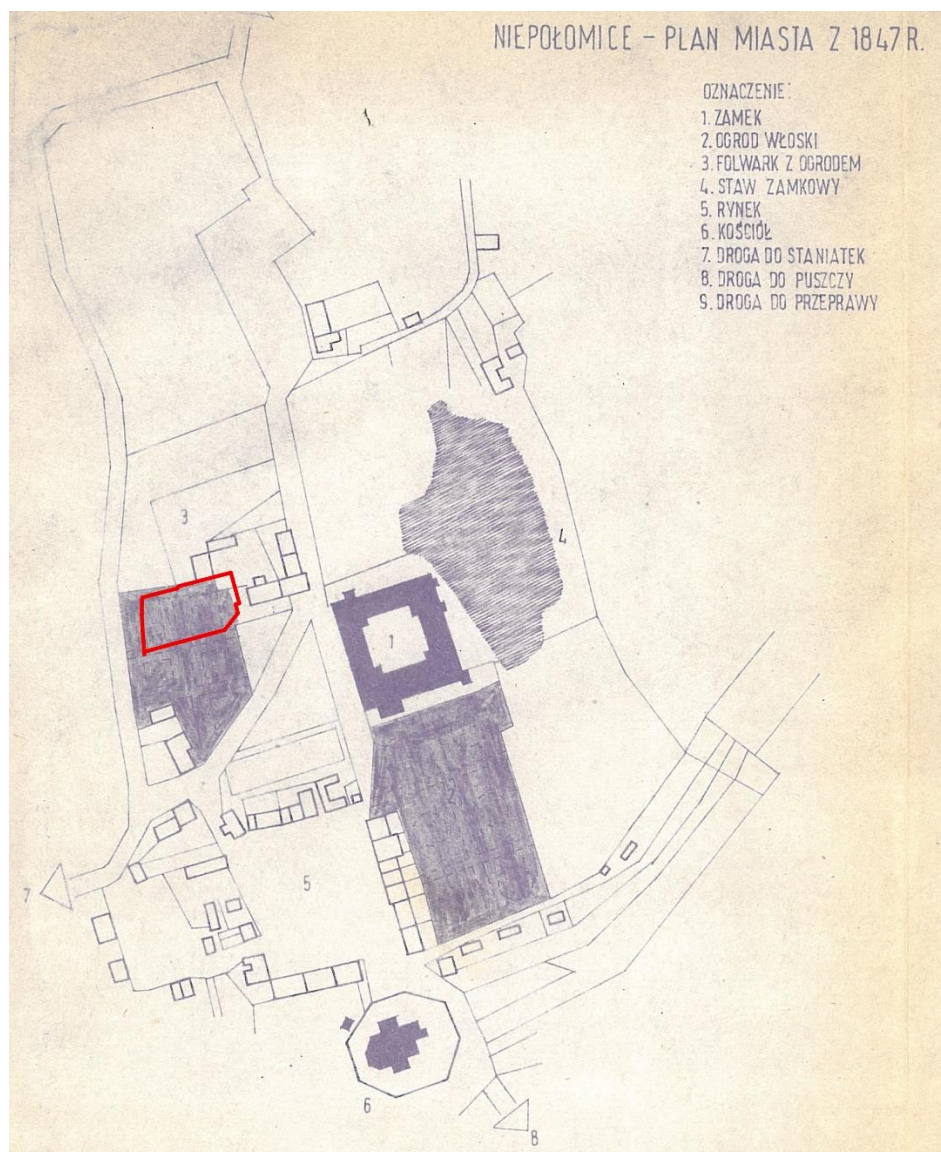
- Studium historyczno-urbanistycznym Niepołomic wykonane w Instytucie Historii Architektury i Konserwacji Zabytków na Politechnice Krakowskiej – wydział Architektury, pod kierunkiem prof. dr hab. Arch. Wiktora Zina oraz
- Katalog Zabytkowych Założeń Zielonych Województwa Krakowskiego – Niepołomice PARK MIEJSKI oraz DAWNE OGRODY ZAMKOWE z 1991r opracowane przez dr inż. arch. Zbigniewa Myczkowskiego na podstawie dokumentacji historycznej J. Bogdanowskiego z 1967r.

Z kwerendy wynika, że teren objęty projektem jest częścią szeroko rozumianego założenia zamkowego w zarysie dawnych fortyfikacji i towarzyszących im fos, ogrodów zamkowych i folwarcznych. Cały zespół po wielu przekształceniach jest obecnie podzielony na kilka stref, z różnych okresów historycznych, częściowo odtworzonych częściowo niezachowanych, mniej lub bardziej czytelnych.

Mapa poniżej pokazuje rekonstrukcję stanu z XVII/XVIII w (na czerwono – teren projektowany)



Na mapie widać Zamek Królewski otoczony fosami. Poza tym obszarem znajduje się ogród włoski oraz rynek z kościołem. W obrębie fos znajduje się dziedziniec zewnętrzny, folwark z ogrodem oraz sad.



Mapa z 1847r. Na czerwono obszar opracowania.

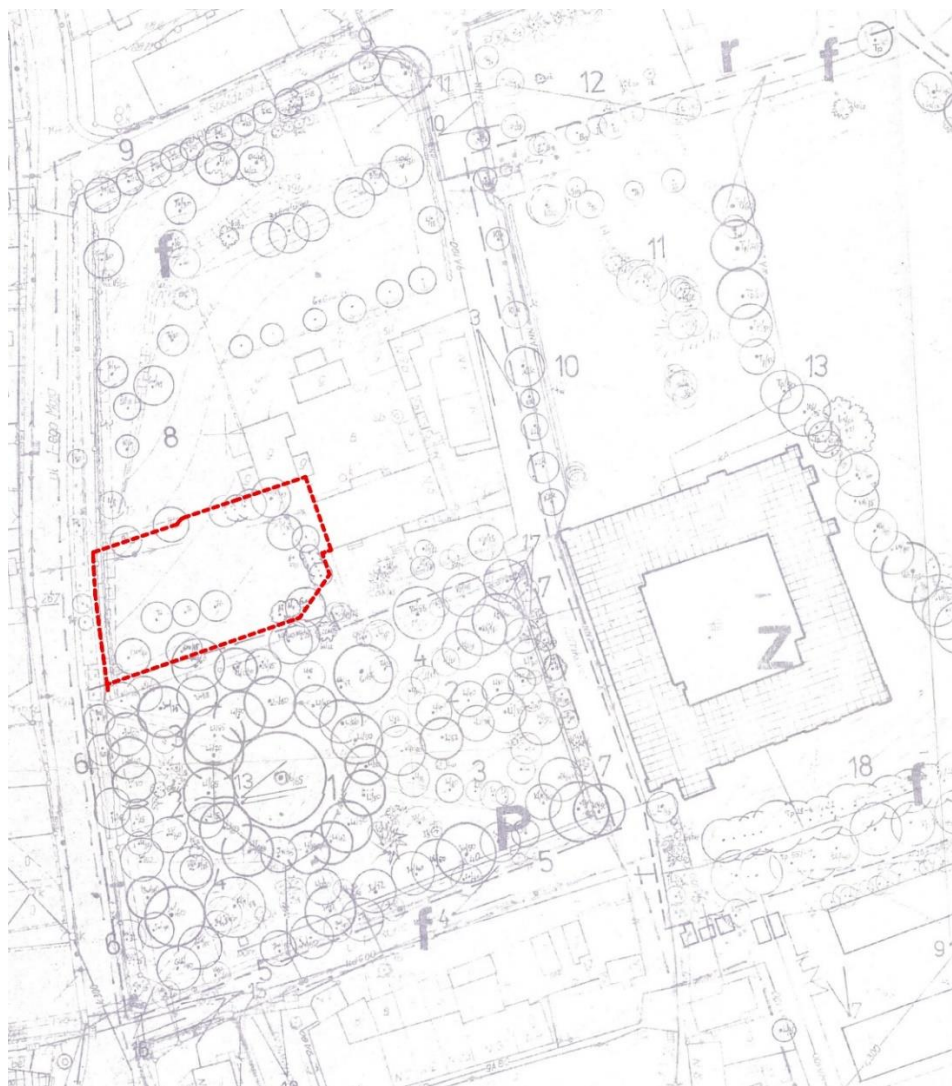
Na mapie 1847 (zredagowanej w opracowaniu prof. Zin) teren objęty opracowaniem (na czerwono) znajduje się na terenie ogrodów folwarcznych. Na mapie widać Zamek wraz z ogrodem włoskim, natomiast nie istniał wtedy jeszcze Park Miejski.

Na początku XXw powstał Park Miejski, mniej więcej w obecnej formie.

Projektowany obszar pozostał niezagospodarowany aż do końca XXw. W 1991r w „Studium kompozycji i strefy ochronne Parku Miejskiego i dawnych ogrodów zamkowych w Niepołomicach”, wykonanych przez zespół pod kierownictwem dr hab. Zbigniewa Myczkowskiego obszar planowej inwestycji określony jest w tabeli wnętrz kompozycyjnych pod nazwą „dawna fosa zachodnia” (wnętrze nr Va – teren opracowania wraz z dużym obszarem na północ od niego). W tabeli waloryzacji wnętrz krajobrazowych w kolumnie:

- dominanty i akcenty widnieje adnotacja BRAK,
- ekspozycja BRAK,
- stan zachowania MIERNY.

W tym samym Studium z 1991r na Planie Stanu Istniejącego projektowany obszar (na czerwono) stanowi niezagospodarowany obszar pomiędzy parkiem a zabudowaniami folwarcznymi. Widać jednak, że rysuje się w formie wnętrza, odseparowanego kilkoma drzewami od przedpoła budynku Izby Regionalnej.



Stan na rok 1991 - ze Studium dr. Myczkowskiego

Podsumowując kwerendę projektowany teren znajduje się na obszarze historycznych ogrodów folwarcznych oraz częściowo na obszarze zanikających we wcześniejszych okresach fos i stawów okalających Zamek. Obecnie teren istniejącego placu zabaw jest kompozycyjnie nieczytelny i nie przedstawia wartości kulturowych oraz historycznych. Powrót do ogrodów użytecznych, w swoim folwarcznym charakterze wydaje się jak najbardziej uzasadniony.

3.3. Istniejąca komunikacja

Teren projektowanego placu zabaw znajduje się w centrum miasta przy Zamku Królewskim w Niepołomicach, z dojazdem od ulicy Zamkowej. Z każdej strony teren jest dostępny, skomunikowany pieszo od strony Parku Miejskiego.

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu

- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,

4. IDEA PROJEKTU

Koncepcja aranżacji placu zabaw przy Zamku Królewskim w Niepołomicach opiera się trzech podstawach – legendach niepołomicznych, potencjale przyrodniczym pobliskiej Puszczy Niepołomiczkiej oraz historycznych powiązaniach z zespołem zabudowań zamkowych i folwarcznych.

4.1. Idea z legend

Legendy niepołomiczkie to świat zwierząt, tajemniczej puszczy, polowań i niebezpiecznych przygód. Plac zabaw przybliży użytkownikom ten świat jednocześnie modyfikując zrozumiałe historycznie podejście do przyrody. Świat puszczy dalej jest ciekawy, tajemniczy i pełen przygód, ale dla wrażliwego i uważnego odbiorcy nie jest już niebezpieczny. Pokazuje, że szanując odmienność tego świata, można wzajemnie funkcjonować z pożytkiem dla obu stron. Dlatego, tworząc koncepcję aranżacji placu zabaw, pragniemy poszukiwać nowych sposobów na odbudowanie „dobrosąsiedzkich” RELACJI Z PRZYRODĄ.

4.2. Idea Puszczy Niepołomiczkiej

Puszcza Niepołomiczka to wielki kompleks leśny bezpośrednio graniczący z Niepołomicami i jednoznacznie się z nimi kojarzący. Nazwa Puszczy Niepołomiczkiej wywodzi się od staropolskiego słowa niepołomny, czyli niemożliwy do pokonania, zniszczenia, wytrzebiecia. Symbolem „niepołomności” jest projektowany las linowy i zarośla siatkowe. Gęste, twarde wertykalne drewniane słupy są nie lada wyzwaniem do przejścia.

W Puszczy można spotkać 170 gatunków kręgowców. Plac zabaw stara się pokazać to bogactwo form. Ptaki i ssaki prezentują swoje walory, są małe jak zające i wielkie jak żubry, lubią nocne życie jak sowy lub dzienne jak bociany; żyją w norach jak borsuki jak i w gniazdach jak czaple. Wszystkie razem są na wyciągnięcie rączki Małego Użytkownika!

4.3. Idea ogrodu przy folwarku

Od setek lat koło zamku istniał folwark z ogrodem. W folwarku były budynki gospodarcze ze zwierzętami, browar, stajnie a wokół nich ogrody użytkowe. Projekt chce je twórczo odtworzyć stwarzając ogród o charakterze sensorycznym. Rośliny użytkowe, jak lecznicze zioła, rośliny przyprawowe używane w kuchni pełne zapachów, wzbogacono trawami i roślinami kwiatowymi, które stwarzają uczucie sielskości.

4.4. Narracja „Krainy Zabaw”

Koncepcja „Krainy Zabaw” w Niepołomicach bazuje na idei ogrodu postrzeganego jako metafora, szczególne miejsce w przestrzeni, przeznaczone do odkrywania, poznawania i kreatywności. To obszar doświadczania i zaciekawienia przyrodą.

Teren EKSPLORACJI, zamieszkany przez zwierzęta z puszczy, tętniący życiem ogród folwarczny, dziki las oraz zarośla stanowi doskonałą przestrzeń dla Małego Odkrywcy, który odważnie zdobywa świat, jednocześnie respektując jego odmienność i szanując świat przyrody!

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Koncepcja projektowa zakłada stworzenie wielofunkcyjnego placu zabaw, spójnego architektonicznie, stwarzającego dobre miejsce do rekreacji i wypoczynku dla różnych grup wiekowych. Najbliższe otoczenie Zamku Królewskiego, wytyczne Inwestora oraz zalecenia planistyczne i konserwatorskie wyznaczają charakter i rangę miejsca. Projekt to nowoczesna wizja placu zabaw z indywidualnie zaprojektowanymi urządzeniami oraz instalacjami artystycznymi, silnie opartej na IDEI PROJEKTOWEJ, jednocześnie zakładającej wykorzystanie naturalnych materiałów, stonowanej kolorystyki. Całość to przestrzeń dobrze wpisana w tożsamość miejsca, dodającą jednak swoją indywidualną wartość do szeroko rozumianego zespołu zamkowego.

Projekt zakłada:

- stworzenie indywidualnych urządzeń zabawowych oraz instalacji artystycznych zgodnie z Ideą Projektową
- twórcze wykorzystanie urządzeń zabawowych katalogowych
- wyposażenie placu zabaw w elementy małej architektury, jak ławki, leżaki, kosze na śmieci
- zastosowanie głównie naturalnych materiałów, zarówno do urządzeń jak i do nawierzchni – drewno, piasek, nawierzchnia mineralna
- połączenie komunikacyjne, funkcjonalne i kompozycyjne z otoczeniem
- wydzielenie kilku wnętrz krajobrazowych, przeznaczonych dla różnych grup wiekowych
- brak ingerencji w zabytkowe budynki
- zachowanie zieleni wysokiej

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

6.1. Nawierzchnie

6.1.1. Projektowana nawierzchnia bezpieczna placu zabaw – nawierzchnia piaskowa:

- Piasek wymywany, wolny od cząstek gliny i mułu, 0,2mm -2mm – zgodny z PN-EN 1177 gr.20-40cm (wg. rys. szczeg.)
- Geowłóknina separacyjno-filtracyjna.
- Ograniczenie z zastosowaniem obrzeży drewnianych impregnowanych 3x15cm, mocowanych do gruntu poprzez profile stalowe na głębokość min 50cm.

6.1.2. Projektowana nawierzchnia żwirowa alejek (typu Hanse grand)

Nawierzchnia żwirowa

- Grys 2-8mm np. porfirowy na klinu 20-40mm stabilizowany mechanicznie – gr. 10cm.
- Tłuczeń 0-63mm stabilizowany mechanicznie, gr. warstwy 20cm.
- Geowłóknina separacyjno-filtracyjna.

Ograniczenie z zastosowaniem obrzeży drewnianych impregnowanych 3x15cm, mocowanych do gruntu poprzez profile stalowe 20x20mm, na głębokość min 50cm. Obrzeże z fazowanymi krawędziami zewnętrznymi promieniem 4mm.

6.1.3. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw EPDM

Projektuje się nawierzchnię przepuszczalną, antypoślizgową, bezspoinową, bezpieczną do stosowania na zewnątrz zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009, Nawierzchnia bezpieczna projektowana jest na części powierzchni placu zabaw, zgodnie z rys. szczegółowymi.

Nawierzchnie należy wylewać „in situ” na istniejącej podbudowie z kruszywa naturalnego, uzupełnionej, oraz stabilizowanej mechanicznie. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 1% biegnący w stronę przyległego terenu zielonego. Projektuje się nawierzchnię bezpieczną grubości minimalnej 8cm dla wysokości upadku HIC 2,4 m, która jest nawierzchnią bezspoinową, przepuszczalną dla wody z właściwościami antypoślizgowymi. Składa się z dwóch warstw, dolnej zbudowanej z granulatu SBR i górnej z granulatu EPDM. Granulaty łączone są klejem poliuretanowym.

Przygotowanie podłoża – bardzo ważne jest odpowiednie wykonanie, a następnie fachowy odbiór podłoża, przed przystąpieniem do montażu. Wykonawca musi się ściśle stosować do instrukcji producenta przy przygotowaniu podłoża, a także osoba kontrolująca podłoże, przed ostatecznym montażem nawierzchni bezpiecznej. Na brzegach ułożyć elementy krawędziowe- drewniane o wymiarach przekroju 10x10cm, które gwarantują bezpieczniejsze warunki zabawy, w odróżnieniu od tradycyjnych elementów betonowych. Podłoże pokryć warstwą kruszywa skalnego wolnego od gliny o ziarnie 0-7 mm (wodoprzepuszczalne). Kruszywo układać warstwą o grubości ok. 30 mm. Warstwy zagęścić zagęszczarką wibracyjną do stopnia Is=1. Sprawdzić wypoziomowanie każdej warstwy i w razie potrzeby poprawić. Po nałożeniu ostatniej warstwy, ponownie sprawdzić wypoziomowanie, poprawić miejsca nierówne odpowiednim materiałem np. drobnym żwirem i zagęścić. Podłoże nie może wykazywać odchylenia od poziomu większego niż 5 mm przy 3 m łacie. Na tak przygotowane podłoże można dokonywać układania warstw bezpiecznej nawierzchni stosując się do instrukcji producenta.

Nawierzchnia bezpieczna - kolor piaskowy. Próbkę należy przedstawić projektantowi oraz zamawiającemu do akceptacji.

Na nawierzchni należy wykonać elementy graficzne wg. rysunków szczegółowych malowane grubością 5cm farbami gumowymi (kolor biały), elastycznymi do malowania placów zabaw.

6.1.4. Nawierzchnia drewniana, tarasy drewniane

Projekt zakłada wykonanie nowej nawierzchni drewnianej, częściowo na już istniejącej nawierzchni z kostki betonowej lub na jej podbudowie, w pozostałych miejscach na fundamentach punktowych, wg rys. szczegółowych.

Wszystkie elementy drewniane wykonane z modrzewia syberyjskiego, suszone wielokrotnie, szlifowane, krawędzie desek obrobione, klasa jakości A (drewno sortowane, bezsękowe, bez pęknięć wzdłużnych, z odchyłką wymiarową +/-1mm), zabezpieczone ppoż. hydrofobowo oraz przeciw korozji biologicznej. Docelowy kolor nawierzchni - szary, spatynowany. Deski o szerokości max 140mm, grubości min 24mm. Klasa jakości A. Długość elementów wynosi maksymalnie 3m. Deski tarasowe posiadają kapinosy. Deski układane z dylatacją min.5mm. Deski tarasowe układane prostopadle w stosunku do legarów. Deski należy mocować przy użyciu dystansowych podkładek łącznikowych pomiędzy kapinosami desek. Łączniki wykonane z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej o wysokości 1,5cm. W przypadku zastosowania podkładki ze stali nierdzewnej należy dodatkowo zastosować podkładkę z tworzywa sztucznego zamontowaną pomiędzy kapinosami.

Deski należy przykręcać metodą 'od dołu' wkrętami fi 6mm (maksymalny moment obrotowy 6,3Nm) poprzez podkładki dystansowe ocynkowane odprowadzające wodę - dzięki czemu pozostają w stanie powietrznosuchym (bez kontaktu z wodą). Należy zastosować wkręty samonawiercające ze stali

nierdzewnej np. TORX lub SPAX.

W miejscach gdzie nawierzchnia drewniana projektowana jest na istniejącej nawierzchni z płyt betonowych projektuje się legary 40x40mm. Każdy legar należy mocować do podłoża przy użyciu el. stalowych w rozstawie maksymalnym co 50cm. Legary należy układać na podkładce PCV lub papie podkładowej w celu uniknięcia kontaktu z podłożem. Legary układane zgodnie z rysunkami wykonawczymi w rozstawie osiowym co 40cm. Pomiędzy legarami należy wykonać stężenia w rozstawie max 100cm w celu zapewnienia sztywności przestrzennej elementów. Stężenie należy wykonać z el. drewnianych (zabezpieczonych jak legary) o przekroju 30x30mm.

W miejscach gdzie nawierzchnia drewniana projektowana jest na fundamentach punktowych konstrukcję wsporczą dla desek tarasowych stanowi układ legarów drewnianych o przekroju 40x70mm. Legary układane zgodnie z rysunkami wykonawczymi w rozstawie osiowym co 40cm. Legary wsparte na kontrlegarach o przekroju 40x70mm. Kontrlegary należy układać na podkładce PCV lub papie podkładowej w celu uniknięcia kontaktu z podłożem. Kontrlegary układać w rozstawie max 100cm, wg rys. szczeg.

Legary i kontrlegary impregnowane ciśnieniowo przeciwko korozji biologicznej, ppoż. oraz hydrofobowo. Elementy drewniane nawierzchni drewnianej należy zabezpieczyć przed grzybami, owadami oraz przed działaniem ognia oraz wody.

Obrzeże każdej strony powinno mieć przepusty w odstępie maksymalnym 50cm, aby zapewnić możliwość swobodnego spływu wody po powierzchni betonowej. Obrzeże pomiędzy zielenią a nawierzchnią drewnianą należy wykonać jako drewniane wg rys. szczeg. W miejscu kontaktu z ziemią legary i kontrlegary należy zabezpieczyć folią HDPE.

Legary powierzchni tarasowych projektowanych na gruncie (poza istniejącą nawierzchnią) mocowane są do fundamentów żelbetowych z betonu C20/25, punktowych ϕ 20cm-30cm, wykonanych do głębokości 1,0m p.p.t. Górna powierzchnia fundamentu wystająca ponad poziom terenu należy zabezpieczyć powłokami bitumicznymi.

Należy wykonać odstęp montażowy pomiędzy deskami 5mm. Boczne ściany tarasu wykończone deską tarasową- jak cały deck.

6.2. Elementy małej architektury

6.2.1. Ławki

Konstrukcja i fundamenty

Konstrukcja wykonana ze stalowych rur prostokątnych, zimnogiętych ze stali S235 o wymiarach przekroju 50x50mm, grubości 3mm, ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na kolor RAL 7021.

Dla posadowienia elementów należy wykonać fundamenty żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone konstrukcyjnie, o głębokości 1m poniżej poziomu terenu, mocowane poprzez blachy grubości 3mm kotwami wklejanymi M8 na głębokość min 400mm.

Dodatkowo ławka 04 ma podkonstrukcję ze sklejki zabezpieczonej bitumem, wg rys. szczeg.

Należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi:

Wykończenie

Wszystkie zewnętrzne powierzchnie wykończone deskami gładkimi 2,5x7cm (lub drobnoryflowane - do decyzji na etapie realizacji). Wszystkie elementy drewniane wykonane z modrzewia syberyjskiego, suszone wielokrotnie, szlifowane, krawędzie desek obrobione, klasa jakości A (drewno sortowane, bezsękowe, bez pęknięć wzdłużnych, z odchyłką wymiarową +/-1mm), zabezpieczone ppoż. hydrofobowo oraz przeciw korozji biologicznej. Powierzchnia pokryta lakierem

wysokiej wytrzymałości. Krawędzie wszystkich elementów poddano procesowi fazowania a minimalny promień zaokrąglenia wynosi ok. 4mm.

Mocowane desek do podkonstrukcji drewnianej 40x40mm wkrętami do drewna. Deska jest przykręcana do każdego profilu, który się pod nią znajduje dwoma wkrętami. Żadna z desek nie może być przykręcona mniej niż trzema wkrętami. Wkręty muszą mieć łeb całkowicie schowany w desce. Niedopuszczalne są wkręty wystające oraz drzazgi wokół wkrętów oraz we wszystkich dostępnych miejscach.

Środki zabezpieczające do drewna muszą posiadać odpowiednie dokumenty z badań i certyfikaty. Elementy drewniane należy konserwować co najmniej raz w roku.

6.2.2. Kosze

Projektuje się montaż nowych koszy na śmieci.

Kosz prostokątny na odpadki z daszkiem, obudowa ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor według specyfikacji, z drewnianymi listewkami. Kosz o wysokości 92cm, wymiarach rzutu 25x34cm,

Konstrukcja nośna w postaci spawanej stali giętej z blachy o grubości 4mm.

Fundament betonowy z betonu C20/25, punktowy o średnicy 30cm na głębokości 60cm poniżej poziomu terenu. Mocowanie do fundamentu kotwami M10.



7. URZĄDZENIA ZABAWOWE

Projektuje się montaż urządzeń zabawowych, posadowionych na fundamentach żelbetonowych. Urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie muszą spełniać wymagania norm z grupy PN-EN 1176 i 1177.

Dopuszcza się na etapie realizacji inwestycji zmianę rozwiązań materiałowych i technologicznych, które zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Inwestora i Projektanta.

7.1. Urządzenie zabawowe U.1 – Huśtawka 3-osobowa

- Wymiary urządzenia: 14x295cm, wysokość 259cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 315x739cm
- Maksymalna wysokość upadku: 140cm (nawierzchnia bezpieczna dla upadku HIC do 2m)

- Konstrukcja/materiały: Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, Wykończenie – deski drewniane modrzewiowe, siedziska z wysokociśnieniowego laminatu
- Posadowienie: fundamenty punktowe żelbetowe, głębokość 100cm

7.2. Urządzenie zabawowe U.2 – Zjeżdżalnia – katalogowe z modyfikacją

- Wymiary urządzenia: 107x218cm, wysokość 102cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 407x518cm
- Maksymalna wysokość upadku: 100cm
- Konstrukcja/materiały: konstrukcja ze stali ocynkowanej, profile HPL obłożone drewnem
- Posadowienie: fundament żelbetowy, głębokość 100cm

7.3. Urządzenie zabawowe U.3 – Bocian bujak

- Wymiary urządzenia: 10x72cm, wysokość 102cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 250x270cm
- Maksymalna wysokość upadku: 50cm
- Konstrukcja/materiały: konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor zadany w specyfikacji, obłożenie drewnem modrzew syberyjski
- Posadowienie: fundament żelbetowy, głębokość 100cm

7.4. Urządzenie zabawowe U.4 – „Nora borsuka”

Wielofunkcyjne urządzenie nieruchome wykorzystujące naturalną różnicę terenu, pełniące funkcję tunelu ukrytego pod siatkami, posiadające drewniane pochylnie z otworami umożliwiającymi dostęp do wnętrza oraz z linowymi i siatkowymi elementami wspinaczkowymi

- Wymiary urządzenia: 1155x600cm, wysokość 130cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 799x1253cm
- Maksymalna wysokość upadku: 100cm
- Konstrukcja/materiały: konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, liny z poliamidu zbrojonego stalą, tarasy z desek z drewna modrzewiowego
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

7.5. Urządzenie zabawowe U.5 – Karuzela - katalogowe

7.5.1. Opis ogólny

Urządzenie wymiarach całkowitych średnica/wys 320cm/50cm w największym wychyleniu osiąga wysokość 90cm, a maksymalna wysokość swobodnego upadku wynosi 100cm.

Urządzenie katalogowe. Strefa bezpieczna o średnicy 460cm.

7.5.2. Konstrukcja i fundamenty

Mocowanie w fundamencie żelbetowym z betonu C20/25, zbrojonym konstrukcyjnie o wymiarach 100x100x70cm głębokość wykopu 1m. Mocowanie zgodnie z instrukcją producenta. Góra fundamentu 400mm poniżej poziomu 'użytkowego' nawierzchni.

Elementy stalowe, ocynkowane, zabezpieczone powłoką z utwardzanego włóknem szklanym poliestru, odporne na mróz oraz promieniowanie UV.

Obrót płyty urządzenia zapewniony poprzez zestaw łożysk kulkowych.

7.5.3. Wykończenie

Wszystkie elementy drewniane wykonane z modrzewia europejskiego alpejskiego (*Larix decidua* subsp. *Decidua*) suszone wielokrotnie, okorowane, nieimpregnowane.

Mocowane desek bezpośrednio do konstrukcji stalowej wkrętami do metalu samowiercącymi. Deska jest przykręcana do każdego profilu, który się pod nią znajduje dwoma wkrętami. Żadna z desek nie może być przykręcona mniej niż trzema wkrętami. Wkręty muszą mieć łeb całkowicie schowany w desce. Niedopuszczalne są wkręty wystające oraz drzazgi wokół wkrętów oraz we wszystkich dostępnych miejscach.

Przed realizacją wykonawca przedstawi prototyp urządzenia do zatwierdzenia przez projektanta.

7.6. Urządzenie zabawowe U.6 – Ptasie gniazda

- Wymiary urządzenia: 240x320cm, wysokość 120cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 512x437cm
- Maksymalna wysokość upadku: 50cm
- Konstrukcja/materiały: urz. składające się z 16 robinowych słupów o wysokości od 65cm do 120cm z zamocowanymi 3 siatkami służącymi za urządzenie do balansowania i siedzenia dla małych dzieci
- Posadowienie: fundament żelbetowy punktowy, głębokość 100cm

7.7. Urządzenie zabawowe U.7 – Zestaw 3 urządzeń do balansowania – urz. katalogowe

- Wymiary urządzenia: fi 50cm, wysokość 35cm.
- Wymiary strefy bezpiecznej: 535x665cm.
- Maksymalna wysokość upadku: 35cm
- Konstrukcja/materiały: konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, sprężyny stalowe, wykończenie drewniane
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm
- Dostarczyć elementy gotowe od producenta.

7.8. Urządzenie zabawowe U.8 – Zestaw 3 trampolin – urz. katalogowe

- Wymiary pojedynczego urządzenia: fi 170cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: fi 640cm
- Konstrukcja/materiały: Mata do skakania wykonana jest z lameli z tworzywa połączonych linkami stalowymi. Stanowi doskonałą zabawę dla wszystkich dzieci. Brzegi trampoliny zabezpieczone są nawierzchnią bezpieczną.
- Posadowienie: fundamenty wg zaleceń producenta

7.9. Urządzenie zabawowe U.9 – „Zarośla siatkowe”

- Wymiary urządzenia: 354x452,5cm, wysokość 280cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 554x652,5cm
- Maksymalna wysokość upadku: 60cm
- Konstrukcja/materiały: składające się z 22 robinowych słupów o wysokości od 100cm do 280cm, z zamocowaną siatką służącą do balansowania, siedzenia i przechodzenia przez całe urządzenie, dedykowane dla średnich dzieci

- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm
- 7.10. Urządzenie zabawowe U.10 – „Las linowy”**
- Wymiary urządzenia: 676,5x774cm, wysokość 364cm
 - Wymiary strefy bezpiecznej: 1216x1300,5cm
 - Maksymalna wysokość upadku: 200cm
 - Konstrukcja/materiały: urządzenie składające się z 7 robiniowych słupów, siatki służącej do wspinaczki, siedzenia i balansowania oraz zestawu drewniano – linowych mostów do balansowania, wg rys. szczeg.
 - Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

7.11. Urządzenie zabawowe U.11 – Huśtawka ptasie gniazdo

- Wymiary urządzenia: 14x357cm, wysokość 259cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 260x810cm
- Maksymalna wysokość upadku: 140cm
- Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, Wykończenie – deski drewniane modrzewiowe, siedziska typu ptasie gniazdo
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

7.12. Urządzenie zabawowe U.12 – Huśtawka z dwoma zawieszami

- Wymiary urządzenia: 14x357cm, wysokość 259cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 260x810cm
- Maksymalna wysokość upadku: 140cm
- Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, Wykończenie – deski drewniane modrzewiowe, dwa siedziska z wysokociśnieniowego laminatu
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

7.13. Urządzenie zabawowe U.13 – „Żubr”

- Wymiary urządzenia: 125x270cm, wysokość 205cm
- Wymiary strefy bezpiecznej: 425x560cm
- Maksymalna wysokość upadku: 150cm
- Konstrukcja/materiały: konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, wykończenie drewno modrzewiowe
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

7.14. Urządzenie zabawowe U.14 – Piaskownica

- Wymiary urządzenia: 234x559cm, wysokość 40cm
- Posadowienie: fundamenty żelbetowe punktowe, głębokość 100cm

Zaprojektowano piaskownicę otoczoną murkiem z betonu o wysokiej wytrzymałości lub betonu GRC, o grubości ok. 10cm. Wnętrze wypełnić np. styropianem twardym (jako szalunek tracony), zbrojone zbrojeniem rozproszonym, przeciwskurczowym, dodatkowo zbrojone zbrojeniem konstrukcyjnym.

Kolor jasny beton, barwiony w masie. Elementy pokryte warstwą antygrafitti permanent(trwałą).

▪ Parametry betonu o wysokiej wytrzymałości.

Parametr	Jednostka	Metoda mieszanki odlewanej
Zawartość włókna szklanego w masie betonu (maks.)	%	3%
Gęstość w stanie suchym.	g/cm ³	2,2
Przewodność cieplna	W/m*K	0,9-1,5
Rozszerzalność cieplna	X10 ⁻⁶ / oC	7-12
Mrozoodporność	Cykl	>250
Wodoszczelność		W8
Ogniotrwałość / Niepalność		A1
Nasiąkliwość	%	<2%
Zginanie:		
Napężenie niszczące (MOR)	MPa	10-14
Granica proporcjonalności (LOP)	MPa	7-9
Moduł Younga	GPa	13-21
Rozciąganie:		
Napężenie niszczące (UTS)	MPa	4-7
Granica proporcjonalności(BOP)	Mpa	4-6
Ścinanie	MPa	5-7
Ściskanie:		
Wytrzymałość na ściskanie	MPa	35-45
Udarność	kJ/m ²	10-15
Moduł sprężystości	GPa	10-20
Skurcz suszenia	%	0,1-0,2

7.15. Projekt zieleni

Szczegółowy projekt zieleni znajduje się w opracowaniu 'Projekt zieleni'.

Projektowany teren zieleni zlokalizowany jest w pobliżu dawnych zabudowań gospodarczych zamku (dokumentacja z 1540r oraz 1740r). Projektowana zieleń, w doborze gatunkowym nawiązuje do ogrodów użytkowych, które zapewne znajdowały się w folwarcznej i wiejskiej zabudowie wokół zamku. Projektowane gatunki są w większości rodzime i kojarzą się jednoznacznie ze swojskością.

Proponowane są zioła, typu lubczyk, mięta, tymianek, koper włoski czy rozmaryn. Z bylin kwiatowych, które poza walorami estetycznymi ma również walory użytkowe, proponowane są jeżówki, szalwie, kocimiętki czy wiejskie łubiny i liliowce.

Projektowana zieleń ma w założeniu mieć walory ogrodu sensorycznego. W związku z tym wprowadzono kilka gatunków traw ozdobnych oraz niską kosodrzewinę. Połączenie kwitnących

bylin, traw oraz kosodrzewiny są stosowane z sukcesem w nowoczesnych założeniach architektury krajobrazu nawiązującej do sielskich swojskich ogrodów kwietnych i naturalistycznych ogrodów użytkowych.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów niebędących w posiadaniu Inwestora. Planowana inwestycja pozwala na zwiększenie retencji wody poprzez projektowane nowe nasadzenia.

8.1. Jakość i ilość odprowadzenia ścieków

Brak ścieków bytowych do odprowadzenia. Projektowana inwestycja nie zmienia ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń większej niż przewidują normy i spełnia warunki ochrony atmosfery. Projektowana rozbudowa nie zmienia emisji zanieczyszczeń.

8.3. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowanie, inne zakłócenia z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Projektowana przebudowa placu zabaw ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu i wibracji.

8.4. Zagospodarowanie wód opadowych.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie zainwestowania pozostaje bez zmian.

Planowana inwestycja pozwala na zwiększenie retencji wody poprzez projektowane nowe nasadzenia.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzić można, że projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

9. OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jak również nie jest wymagany nadzór archeologiczny.

10. OCHRONA PRZYRODY

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obrębie Parków Narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w związku z tym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

12. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich. Zachowane zostały wymagane prawem wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia budynków sąsiednich.

13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane zagospodarowanie nie wprowadza ograniczeń dostępności dla osób niepełnosprawnych i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowych.

14. ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

Niniejsza dokumentacja wielobranżowa spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 120 poz. 1133. Zawiera ona dane dotyczące nast. punktów wymienionych w ww. Dz. U.:

1. przedmiot inwestycji;
2. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian;
3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni;
4. zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
5. dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;
7. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
8. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania w otoczeniu obiektu budowlanego (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) znajduje się tylko na działce inwestora, nie wprowadzając ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Zasyp rozkopów gruntem zagęszczalnym, zagęszczając warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0 i modułu sprężystości 100MPa, wg normy PN-S-02205/1998 – „Roboty ziemne”.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni.
- Naruszony zieleniec rekultywować poprzez posianie odpowiedniej mieszanki traw z zagrabieniem i wałowaniem terenu na warstwie ziemi urodzajnej. Wierzchnia warstwa ziemi powinna zawierać warstwę torfu o grubości 2cm, która może być zmieszana z glebą.
- **Wszystkie wymiary i wielkości zweryfikować na budowie.**
- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Niniejszy projekt stanowi, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, opis i rysunki techniczne potrzebne dla Zgłoszenia robót budowlanych.
- W przypadku użycia niniejszej dokumentacji projektowej jako podstawy do negocjacji umowy między Inwestorem a Wykonawcą, Wykonawca powinien wziąć pod uwagę całość inwestycji, tj: wykonanie kompletu robót, montaż wraz elementów małej architektury oraz urządzeń zagospodarowania terenu. Informacje zawarte w przedmiotowej dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów etc.
- Brak wskazania w dokumentacji elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych, lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie.
- Przed realizacją wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu warsztatowego we własnym zakresie, a przyjęte rozwiązania zostaną skonsultowane i zaakceptowane przez zespół projektowy oraz inwestora.

- **Wszystkie elementy drewniane, zewnętrzne zabezpieczyć przeciwogniowo, przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej. Miejsca zaciosów, wierceń, należy powtórnie zabezpieczyć.**
- **Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo dwukrotnie na określony przez architekta kolor RAL.**
- Wszystkie materiały zastosowane do budowy i oraz wykończenia winny posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia ITB
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie budowy.

Opracował:

Kraków , grudzień 2020

mgr inż. arch. Wojciech Jakubowski

upr. nr ewid. MPOIA/053/2013